Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 16

Общая площадь дома, кв.м 2722,3

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-128 658,82	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	513 453,93	521 873,58	687 310,51
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			671 377,96
1.2.	Текущий ремонт, всего			15 932,55
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			7 792,83
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			8 139,72
3.	Благоустройство	1		
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38 802,00	41 978,22	45 884,52
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	552 255,93	563 851,80	733 195,03
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-298 002,05	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	15 887,76	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 943,76	
	в том числе по видам работ:			
1.		•	7943,76	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 943,76	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	23 831,52	*
	BCEFO (I+III)	552 255,93	571 795,56	733 195,03
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-274 170,53	*